

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА



С.А.Саган
2025 года

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов котельных Буйского муниципального района

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Буйского муниципального района



А.М.Александров

г.Буй 2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	19.09.2022-27.04.2023
	2023-2024гг	04.10.23-16.05.2024
	2024-2025гг	03.10.2024-по наст.время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023гг	-3,0°С
	2023-2024гг	-2,7°С
	2024-2025гг	-2,0°С
3	Произведено тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022г	9426,8
	2023г	8573,76
	2024г	8453,06
4	Случаи аварий на сетях теплоснабжения послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону котельных провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	30.04.25
Утвердить перечень комплектации инструментами и оснасткой ,необходимых для производства работ на котельных	30.04.25
Утвердить План тушения пожара в котельной	30.04.25
Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.25
Утвердить Температурный график на отопительный сезон 2025-2026 годов	31.07.25
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.04.25
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию газового хозяйства	31.08.25
Организовать переподготовку кадров ,в т.ч. прохождение проверки знаний в области эксплуатации тепловых энергоустановок и газопотребления в Центральном управлении Ростехнадзора	31.08.25
Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы ,в т.ч.разработка программы тренировок и графика проведения	31.08.25
Создать резерв материальных средств необходимого аварийного запаса	31.08.25
Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	31.08.25
Подготовить и предоставить документы ,подтверждающие исполнение требований ,установленных действующим законодательством ,в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону.	31.08.25

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону котельных провести следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Срок исполнения
Проверка (осмотр) арматуры на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры).	апрель-август 2025
Проверка контрольно-измерительных приборов. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025
Проверка узла учета. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025
Проверка систем автоматики и сигнализации газовой котельной. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025
Проведение плановых ТО и ТР	апрель-август 2025
Проверка состояния дымовых труб	апрель-август 2025
Проверка состояния теплоизоляции теплотрасс. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025
Проведение гидравлических испытаний котлов	апрель-август 2025
Проверка состояния зданий котельных. Ремонт в случае необходимости.	апрель-август 2025

3. Перечень котельных, обслуживаемых МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА

№п /п	Наименование и адрес объекта	Наименование оборудования:	Мероприятия	Срок исполнения
1	Котельная отопительная, 157063, Костромская обл, Буйский р-н, Ликурга с, Овражная ул, дом №3а	КСВа-0,63	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ревизия арматуры. Обследования котлов и тепловых сетей. Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей. Поверка приборов учета газа. Поверка теплосчетчика.	апрель-август 2025
2	Котельная детского сада и ФАП, 157030, Костромская обл, Буйский р-н, Дор с, дом №93	Novella 45 RAI	Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ревизия арматуры. Обследования котлов и тепловых сетей.	апрель-август 2025

			<p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец.организацией: здания,дымовой трубы и тепловых сетей на максимальную температуру,тепловые потери,гидравлические потери</p>	
3	<p>Котельная поселковая 157050,Костромская обл,Буйский р-н,Корега п,Корежская ул, дом №96</p>	<p>GT-339 Dietrich De</p>	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец.организацией: здания</p> <p>Проверка теплосчетчика.</p>	<p>апрель-август 2025</p>
4	<p>Котельная поселковая 157014,Костромская обл,Буйский р-н,Романцево с</p>	<p>VR-11</p>	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Диагностика котлов спец.организацией.</p> <p>Проверка теплосчетчика.</p>	<p>апрель-август 2025</p>
5	<p>Котельная здания администрации и ДК,157014,Костромская обл,Буйский р-н,Талица п.,Советская ул,дом №20</p>	<p>Novella 87 RAI</p>	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Гидравлические испытания котлов .</p> <p>Обследование спец.организацией: здания,дымовой трубы.</p>	<p>апрель-август 2025</p>
6	<p>Котельная поселковая 157010,Костромская обл,Буйский р-н,Шушкодом с,ул.Центральная д.1а</p>	<p>Mega Prex N-620</p>	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец.организацией: здания.</p> <p>Диагностика котлов спец.организацией.</p> <p>Проверка теплосчетчика.</p>	<p>апрель-август 2025</p>
7	<p>Котельная для жилых домов 157015,Костромская обл,Буйский р-н,Кренево д,Новая ул,дом №4</p>	<p>Mega Prex NK-350</p>	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы.Ревизия электрооборудования.Ревизия насосов.Ревизия газового оборудования.Ревизия арматуры.Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей. ●</p> <p>Диагностика котлов спец.организацией.</p> <p>Проверка теплосчетчика.</p>	<p>апрель-август 2025</p>

8	Котельная отопительная , 157067, Костромская обл, Буйский р-н, Бараново д, Школьная ул, дом №46	КЧМ-5-96Гн	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ревизия арматуры. Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.. Поверка счетчика газа.</p> <p>Обследование спец. организацией: здания.</p> <p>Поверка приборов учета газа</p> <p>Поверка теплосчетчика.</p>	апрель-август 2025
9	Котельная школы , 157041, Костромская обл, Буйский р-н, Добрецово д , Новая ул, дом №7	КЧМ-5К	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ревизия арматуры. Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец. организацией: здания, дымовой трубы и тепловых сетей на максимальную температуру, тепловые потери, гидравлические потери.</p>	апрель-август 2025
10	Котельная блочно-модульная , 157041, Костромская обл, Буйский р-н, Добрецово д , Старая ул, дом №4	Микро-100	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ревизия арматуры. Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Диагностика котлов спец. организацией.</p> <p>Обследование спец. организацией: здания, дымовой трубы .</p> <p>Поверка теплосчетчика.</p>	апрель-август 2025
11	Котельная 2-х домов ветеранов , 157020, Костромская обл., Буйский район, Борок с, Центральная ул, дом №43а	Ишма-У-5	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Ревизия газового оборудования. Ревизия арматуры.</p> <p>Обследования котлов и тепловых сетей.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p>	апрель-август 2025
12	Котельная угольная . Костромская область, Буйский р-н. д. Б. Дор. ул. Буйская д. 6	ТСВ, Буржуй	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Обследования котлов и тепловых сетей. Чистка котлов и дымоходов. Ревизия арматуры. Ремонт кладки котлов.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец. организацией: здания, дымовой трубы .</p> <p>Поверка теплосчетчика.</p>	апрель-август 2025
13	Котельная угольная	Универсал,	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия</p>	апрель-август 2025

	Костромская область, Буйский р-н, с. Лужок, ул. Молодежная д. 10а	Валдай	<p>насосов. Обследования котлов и тепловых сетей. Чистка котлов и дымоходов. Ревизия арматуры. Ремонт кладки котлов.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец. организацией: здания, дымовой трубы .</p>	
14	Котельная угольная, Костромская область, Буйский р-н, д. Елегино, ул. Задняя д. 15	Универсал, ТСВ, Валдай	<p>Осмотры здания. Осмотр дымовой трубы. Ревизия электрооборудования. Ревизия насосов. Обследования котлов и тепловых сетей. Чистка котлов и дымоходов. Ревизия арматуры. Ремонт кладки котлов.</p> <p>Тепловые и гидравлические испытания котлов и тепловых сетей.</p> <p>Обследование спец. организацией: здания, дымовой трубы .</p>	апрель-август 2025

Составил: главный инженер



Смирнов С.Ю.